

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬТАИР"**

(ОГРН 1121035000811; ИНН/КПП 1014013227/101401001)

186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Ленина, д. 16 (офис)

Тел: +7-921-454-25-92, E-mail: karel.nedvig@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,  
район поселка Хаапалампи**

**ТОМ 1.**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Пояснительная записка. Графическая часть.**

г. Олонец 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬТАИР"**

(ОГРН 1121035000811; ИНН/КПП 1014013227/101401001)

186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Ленина, д. 16 (офис)

Тел: +7-921-454-25-92, E-mail: karel.nedvig@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,  
район поселка Хаапалампи**

**ТОМ 1.**

**Основная часть проекта планировки территории.  
Пояснительная записка. Графическая часть.**

Директор ООО «АЛЬТАИР» \_\_\_\_\_ А.И. Никифоров

г. Олонец 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

<b>Введение</b> .....	<b>5-6 стр.</b>
<b>1. Планировочная ситуация</b> .....	<b>7-9 стр.</b>
<b>2. Архитектурно-планировочное решение. Планировочная структура. Функциональное зонирование</b> .....	<b>9-11 стр.</b>
<b>3. Развитие социальной инфраструктуры</b> .....	<b>11 стр.</b>
<b>4. Транспортная инфраструктура</b> .....	<b>11-12 стр.</b>
<b>5. Инженерное оборудование:</b>	
<b>5.1 Водоснабжение и водоотведение</b> .....	<b>12 стр.</b>
<b>5.2 Теплоснабжение</b> .....	<b>12 стр.</b>
<b>5.3 Электроснабжение</b> .....	<b>12 стр.</b>
<b>5.4 Газоснабжение</b> .....	<b>12-13 стр.</b>
<b>5.5 Санитарная очистка территории</b> .....	<b>13 стр.</b>
<b>6. Охрана окружающей среды</b> .....	<b>13 стр.</b>
<b>7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b> .....	<b>13-18 стр.</b>

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Чертеж планировки территории	1
2.	Чертеж красных линий	2

# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## Введение

Проект планировки территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Нево-Сортавала" расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район поселка Хаапалампи, кадастровый номер 10:07:0062205:299 (далее по тексту проект) разработан ООО «АЛЬТАИР» (г. Олонец) в соответствии с заключенным договором на выполнение кадастровых работ от 13.07.2017г.

Подготовка проекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории был одобрен на собрании СНТ «Нево-Сортавала» 15.08.2017г. (протокол собрания от 15.08.2017).

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению территории для ведения садоводства.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательства в области архитектуры и градостроительства в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
- СП 4.13.130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- N66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в ред. от 07.12.2011).

При подготовке документации по планировке территории были использованы:

- Сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – границы существующих земельных участков и их характеристики, границы муниципальных образований и населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территорий;
- Материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- Топографическая основа в масштабе 1:1000.

Утвержденные документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Сортавальский муниципальный район» Республики Карелия;
- Генеральный план муниципального образования «Хаапалампинское сельское поселение» Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденные решением Совета Хаапалампинского сельского поселения XXVII сессии II созыва от 16.11.2012г. № 8 (с внесенными изменениями решением от 19.12.2014г. № 5);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хаапалампинское сельское поселение» Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденные решением Совета Хаапалампинского сельского поселения XXVII сессии II созыва от 16.11.2012г. № 8 (с внесенными изменениями решением от 19.12.2014г. № 5).

Документация по планировке территории на рассматриваемую территорию ранее не подготавливалась.

## 1. Планировочная ситуация

Рассматриваемая территория СНТ «Нево-Сортавала» располагается по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район поселка Хаапалампи, кадастровый номер 10:07:0062205:299. Участок имеет вытянутую конфигурацию, с севера-запада на юго-восток, длина по продольной стороне составляет порядка 511 м, поперечной порядка 193 м.

### Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)
1	Площадь земельного участка	7,90
2	Площадь индивидуальных земельных участков	5.92
3	Площадь земельных участков (территорий) общего пользования	1.98

### Красные линии, линии регулирования застройки

Каталог поворотных точек красных линий:

№ точки	X, м	Y, м
1	326326.86	1324542.92
n1	326323.83	1324545.39
n4	326293.69	1324515.45
n3	326267.88	1324541.67
n6	326239.40	1324569.70
n5	326261.62	1324596.02
2	326259.29	1324597.91
n20	326257.12	1324599.98
n23	326234.18	1324574.68
n22	326202.22	1324606.51
n33	326169.88	1324638.66
n40	326142.81	1324665.59
n39	326173.19	1324695.68
n46	326141.89	1324726.87
n79	326118.36	1324750.33
n81	326093.28	1324775.34
n80	326122.70	1324804.92
n84	326117.89	1324809.79
n89	326088.11	1324780.41
n88	326062.70	1324805.55
n90	326031.56	1324836.60
n86	326074.27	1324854.39
n85	326105.04	1324879.90
n82	326128.24	1324849.51
7	326109.18	1324892.11
8	326075.87	1324865.44

9	326066.86	1324859.75
10	326017.99	1324846.86
11	326006.48	1324849.60
н91	326031.68	1324824.19
н94	326013.04	1324805.42
н96	325993.63	1324785.88
н95	325955.22	1324823.92
н97	325934.03	1324844.60
н102	325930.44	1324839.75
н99	325959.70	1324811.31
н98	325989.15	1324781.88
н101	325963.94	1324755.94
н104	325945.09	1324736.80
16	325959.38	1324708.85
17	326005.56	1324658.82
18	326061.44	1324603.48
19	326077.92	1324583.97
20	326097.34	1324564.05
21	326117.18	1324547.58
22	326162.89	1324519.54
23	326213.58	1324483.62
н14	326223.02	1324535.03
н13	326227.15	1324555.28
н12	326233.51	1324562.69
н8	326273.40	1324523.05
н7	326302.38	1324493.85
н24	326225.50	1324569.86
н25	326194.90	1324600.15
н34	326164.87	1324630.19
н41	326134.26	1324660.64
н42	326109.54	1324635.81
н35	326139.74	1324605.87
н26	326170.62	1324575.21
н27	326201.19	1324544.86
н28	326192.89	1324540.23
н29	326158.80	1324574.07
н36	326130.77	1324601.90
н43	326103.16	1324629.43
н44	326078.49	1324604.55
н37	326103.73	1324572.01
н30	326135.14	1324547.60
н31	326175.24	1324520.03
н47	326162.10	1324693.83
н48	326130.23	1324725.72
н59	326098.71	1324757.17
н65	326067.42	1324788.37
н71	326036.47	1324819.22
н72	326012.58	1324795.12
н66	326044.30	1324763.55
н60	326075.75	1324732.26
н49	326107.07	1324701.10
н50	326138.14	1324670.16



<i>н51</i>	<i>326128.61</i>	<i>1324666.28</i>
<i>н52</i>	<i>326098.36</i>	<i>1324696.37</i>
<i>н61</i>	<i>326068.01</i>	<i>1324726.56</i>
<i>н67</i>	<i>326037.74</i>	<i>1324756.68</i>
<i>н73</i>	<i>326007.42</i>	<i>1324786.85</i>
<i>н74</i>	<i>325982.79</i>	<i>1324761.69</i>
<i>н68</i>	<i>326012.94</i>	<i>1324731.75</i>
<i>н62</i>	<i>326043.23</i>	<i>1324701.68</i>
<i>н53</i>	<i>326073.52</i>	<i>1324671.61</i>
<i>н54</i>	<i>326103.90</i>	<i>1324641.38</i>
<i>н55</i>	<i>326097.40</i>	<i>1324635.03</i>
<i>н56</i>	<i>326066.91</i>	<i>1324665.30</i>
<i>н63</i>	<i>326036.45</i>	<i>1324695.55</i>
<i>н69</i>	<i>326005.98</i>	<i>1324725.80</i>
<i>н75</i>	<i>325975.32</i>	<i>1324756.23</i>
<i>н76</i>	<i>325950.94</i>	<i>1324731.42</i>
<i>н70</i>	<i>325981.19</i>	<i>1324701.13</i>
<i>н64</i>	<i>326011.76</i>	<i>1324670.91</i>
<i>н57</i>	<i>326042.24</i>	<i>1324640.56</i>
<i>н58</i>	<i>326073.02</i>	<i>1324610.30</i>
<i>н11</i>	<i>326287.18</i>	<i>1324463.37</i>
<i>н10</i>	<i>326256.43</i>	<i>1324494.93</i>
<i>н19</i>	<i>326226.60</i>	<i>1324465.15</i>
<i>24</i>	<i>326229.68</i>	<i>1324460.78</i>
<i>25</i>	<i>326234.36</i>	<i>1324455.22</i>
<i>26</i>	<i>326251.55</i>	<i>1324425.86</i>
<i>27</i>	<i>326264.72</i>	<i>1324418.36</i>
<i>н18</i>	<i>326267.00</i>	<i>1324422.92</i>
<i>н17</i>	<i>326235.86</i>	<i>1324466.03</i>
<i>н16</i>	<i>326256.36</i>	<i>1324486.37</i>
<i>н15</i>	<i>326284.49</i>	<i>1324457.99</i>
<i>14</i>	<i>325928.22</i>	<i>1324789.68</i>
<i>н103</i>	<i>325905.58</i>	<i>1324806.08</i>
<i>13</i>	<i>325900.34</i>	<i>1324798.99</i>

## **2. Архитектурно - планировочное решение. Планировочная структура.**

### **Функциональное зонирование**

Расположение проектируемой территории СНТ «Нево-Сортавала» характеризуется благоприятными природно-планировочными условиями – близостью населенного пункта поселка Хаапалампи и примыканием к лесным массивам Хаапалампинского сельского поселения. Территория также характеризуется благоприятной экологической ситуацией. Все эти факторы, при условии развития обслуживающей, транспортной и инженерной инфраструктур, определяют возможность формирования садового поселка, который будет

выполнять функции садоводческого некоммерческого объединения. Магазин, кафе, спортивные площадки и т.п – расположены в поселке Хаапалампи.

Архитектурно-планировочное решение нового садового поселка базируется на природно-планировочных условиях Хаапалампинского сельского поселения, учитывает особенности прилегающей территории и трассировку сложившейся дорожной сети.

Основная планировочная идея – создание комфортного для жизни, сезонного пребывания, комплексно благоустроенного и архитектурно-выразительного садового поселка с максимальной ориентацией к существующему озеленению вокруг проектируемой территории.

### **Планировочная структура**

Планировочная структура предусматривает формирование функционально и композиционно разнообразных пространств, использование различных по площади и ситуационному расположению земельных участков.

Количество земельных участков для ведения садоводства- 40 шт.

Земельные участки (территории) общего пользования – 1 шт.

Общая площадь, отводимая для ведения садоводства 5,92 га.

Общая площадь, отводимая под земельные участки (территории) общего пользования земли 1,98 га.

Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому объединению, состоит из земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков для ведения садоводства.

Территория индивидуальных земельных участков ограждена забором – сетка рабица.

Существующие садовые участки с садовыми домами СОТ «Чайка» примыкающие на юге-востоке лаконично вписываются в планировочную структуру СНТ «Нево-Сортавала».

Площадь участков для ведения садоводства варьирует от 7,5 до 15 соток.

Пожарный водоем в саду проектироваться не будет, при пожаре будут использованы ресурсы реки Савайниоки находящийся в 50 м на юго-западе от СНТ «Нево-Сортавала».

Численность населения СНТ «Нево-Сортавала» составит более 100 человек.

### **Функциональное зонирование**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

1. Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
---	---	---

2. Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3. Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4. Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6. Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего садового участка	м	4
7. Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего садового участка	м	2
8. Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего садового участка	м	1
9. Минимальное расстояние от сантехнических сооружений до границы соседнего садового участка	м	2.5-3.5

### 3. Развитие социальной инфраструктуры

В проектируемом СНТ «Нево-Сортавала» не предусмотрено размещение объектов обслуживания сезонного характера.

Объекты обслуживания – это магазины, кафе, детские и спортивные площадки и тд. Данные объекты находятся на территории поселка Хаапалампи.

### 4. Транспортная инфраструктура

Проектируемая территория СНТ «Нево-Сортавала» характеризуется благоприятными положениями относительно автодорожных основных коммуникаций связанных с поселком Хаапалампи.

В удалении 950 м от СНТ «Нево-Сортавала» в северо-западном направлении располагается ул. Лесная и в 1.55 км проходит автомобильная дорога «А-121» (Выборгское шоссе).

Также имеется сеть дорог местного значения, в том числе поселковых дорог.

Проектом предусматривается сооружение поселковых проездов с разъездными площадками с твердым покрытием, обеспечивающих устойчивое транспортное сообщение как внутри площадки проектирования, так и на связи с близлежащим населенным пунктом – поселком Хаапалампи.

Транспортные связи внутри территории предусмотрены по системе проездов, обеспечивающих подъезд автотранспорта к большим участкам. Отдельная доступность организовывается пешим способом

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 1263 м.  
Ширина в красных линиях принимается – 6-10 м.  
Предусматривается совмещение движения пешеходов и транспорта.  
Хранение автотранспорта будет производиться на придомовых участках либо за приделом участка.

## **5. Инженерное оборудование**

### **5.1 Водоснабжение и водоотведение**

Схема водоснабжения садового поселка, в т.ч. питьевая вода – индивидуальная (артезианские скважины, и колодцы). Полив плодовых культур предусмотрен путем сбора дождевой воды, либо из реки Савайнйоки находящийся в 50 метрах от СНТ «Нево-Сортавала».

В будущем планируется подвести к саду летний водопровод.

Направления использования воды в поселке:

- Хозяйственно-питьевые нужды населения;
- Поливо - моечные нужды;
- Расходы на технологические производственные процессы (их объем рассчитывается в проекте конкретного производственного здания);
- Внутреннее пожаротушение;
- Наружное пожаротушение;

### **5.2 Теплоснабжение**

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилых построек предусматривается осуществлять автономными системами: газовыми котлами, печами, каминами.

### **5.3 Электроснабжение**

В будущем планируется подвести существующие опоры электроснабжения к СНТ «Нево-Сортавала», а потом к каждому участку через подземные или надземные кабели электричество.

### **5.4 Газоснабжение**

Возможно в дальнейшем к СНТ «Нево-Сортавала» будет подведено газоснабжение. Перспективное газоснабжение садового поселка будет выполняться в соответствии с решениями Генеральной схемы газоснабжения и газификации поселка Хаапалампи.

По межпоселковым газопроводам газ поступит на газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП) для снижения давления до заданного значения и далее будет подан потребителям.

Распределение газа по давлению 2-х ступенчатое. Основные потребители газа – население, источники теплоты.

Газификация садового поселка на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства предусматривается по отдельно разработанному проекту газификации квартала.

### **5.5 Санитарная очистка территории**

На территории СНТ «Нево-Сортавала» бытовые отходы, утилизируются в контейнеры для бытовых отходов. Планируется установка контейнеров для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) и обслуживания контейнеров спецавтотранспортом.

## **6. Охрана окружающей среды**

В настоящее время с экологической точки зрения состояние почв в районе размещения дачного поселка удовлетворительное. Сохранение их чистоты обеспечивается за счет заложенного в проекте планировочного решения и строгого выполнения требований норм организации строительства как общеплощадочных дорог и сетей, так и каждого строения. Проектируемые дома и объекты общего пользования, выделяющие в окружающую среду вредные выбросы, не представляют опасности для загрязнения воздушного бассейна. Состав выбросов в атмосферу не требует планирования специальных мероприятий. Контейнерная площадка для сбора ТБО требует регулярного надзора и обслуживания.

## **7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **Обеспечение пожарной безопасности**

Для целей пожаротушения все здания оборудуются индивидуальными средствами пожаротушения и ящиками с песком. Наружное пожаротушение предусматривается с

использованием ресурсов реки Савайнйоки, с расходом воды на каждое строение не менее 5 л/сек в течение трех часов.

Молниезащита зданий и строений выполняется по 3-й категории – отдельно стоящие или устанавливаемые на защищаемых объектах стержневые или тросовые молниеотводы.

Все здания и сооружения обеспечиваются сертифицированными первичными средствами пожаротушения в количестве не менее 4-х пятилитровых порошковых огнетушителей.

При сдаче объекта в эксплуатации должны быть в наличии сертификаты пожарной безопасности на все строительные материалы и оборудование, подлежащее обязательной сертификации в области пожарной безопасности.

### **Требования к пожарно-техническому оборудованию**

Пожарную безопасность на территории обеспечивают пожарные службы поселка Хаапалампи. С отрядом пожарной охраны должен быть заключен договор на пожаротушение на проектируемой территории.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами тушения пожаров в соответствии с требованиями ППБ-01-93\*\*, в случае возникновения пожара. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Использование пожарной техники, запасов воды и средств пожаротушения для хозяйственных, производственных и прочих нужд, не связанных с пожаротушением или обучением боевых расчетов ДПД (ПСО) категорически запрещается.

Для целей пожаротушения на территории необходимо иметь переносную пожарную мотопомпу. Пожарная мотопомпа и иная приспособленная и переоборудованная техника для тушения пожаров должна быть укомплектована пожарно-техническим вооружением, заправлена топливом, огнетушащими веществами и находиться в исправном состоянии.

Мотопомпы, пожарное оборудование и приспособленная для целей пожаротушения техника должны постоянно находиться в исправном состоянии. Для их хранения и организации круглосуточного дежурства членов ДПД (ПСО) на проектируемой территории должно быть оборудовано специальное отапливаемое помещение. Использовать эти помещения не по прямому назначению запрещается.

В помещении пожарного поста вывешивается инструкция о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок

(систем) пожарной автоматики. Пожарный пост должен быть обеспечен телефонной связью и исправными электрическими фонарями (не менее 3 шт.)

### **Требования к территории**

В соответствии с требованиями СНиП 30-102-99 расстояние от застройки на территории участка вдоль лесных массивов принято не менее 15 метров.

Типы и размеры дома для хранения средств пожаротушения определяется по согласованию с органами Государственной пожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м<sup>2</sup> и несгораемые стены.

Планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее, указанных в таблице 1.

**Таблица 1. Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений и группами строений на садовых участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

Допускается группировать и блокировать строения и сооружения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Территории в пределах противопожарных расстояний между домами и иными постройками должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.д.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормативами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе

50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем.

На территории садовых домов, не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару (ёмкости, канистры и т.д.) с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатым и сжиженными газами.

На территории квартала устанавливаются:

- звуковые сигналы (сирена, колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;
- у въезда на территорию объединения – указатель с наименованием улиц и план-схема естественных и искусственных водоисточников.

На территории должны быть установлены пожарные посты – щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.д.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

Освещение домов и территорий электрическое. При перебоях в снабжении электрической энергией в качестве запасного освещения разрешается применять электрические фонари.

Наружное освещение обособлено от электрических сетей жилых строений и сооружений, отключаемых рубильниками.

Осветительная электросеть смонтирована так, чтобы светильник не соприкасались со сгораемыми конструкциями зданий и горючими материалами.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу жилых домов, предусмотрены отключающие аппараты на время грозы или после окончания дачного сезона. Все электроустановки имеют защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормативных режимов, могущих привести к пожарам.

Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей произведено только при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

Переносные светильники оборудованы защитными стеклянными колпаками или сетками. Для этих светильников и другой переносной электроаппаратуры применяются гибкие кабели и провода с медными жилами, специально предназначенные для этой цели, с учетом возможных механических действий.

При эксплуатации электрических сетей строений индивидуального участка с периодичностью не реже 1 раза в три года рекомендуется производить замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замера оформляются соответствующим актом (протоколом).



При сезонном использовании домов и их закрытии на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

### **Требования к строениям**

Владельцы домов и сооружений должны иметь приставные лестницы, доходящие до крыши. Держать в постоянной готовности средства пожаротушения (один огнетушитель емкостью 5 литров (килограмм), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

В летний (теплый) период около каждого дома должна быть установлена бочка с водой емкостью 0,2 куб. м, ведро и ящик с песком.

В домах допускается хранение (применение) не более 10 л ЛВЖ и ГЖ в закрытой таре. ЛВЖ и ГЖ в количестве более 3 л должны храниться в таре из негорючих и небьющихся материалов.

Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок) необходимо располагать вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в дома.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов необходимо запирать на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также иметь предупреждающие надписи «Огнеопасно. Газ».

Размещение и эксплуатация газобаллонных установок, в состав которых входит более двух баллонов, а также установок, размещаемых внутри домов, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по безопасности в газовом хозяйстве.

У входа в дома (в том числе коттеджи, дачи), в которых применяются газовые баллоны, необходимо размещать предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью «Огнеопасно Баллоны с газом».

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м. Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба – не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

Каждый дом имеет минимум один эвакуационный выход непосредственно наружу. Строительные конструкции дома не способствуют скрытому распространению горения.

Дома оборудуются автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями согласно их технических характеристик.

### **Требования к населению**

Владельцы земельных участков обязаны:

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, выполнять меры предосторожности при использовании предметов бытовой химии и проведении отделочных работ с применением лаков и красок;
- не допускать игр детей с огнём, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий;
- при обнаружении неисправностей в жилом доме, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них в заинтересованные службы;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки, принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений, в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности;
- при возникновении пожара вызывать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

### **Подготовка территории под строительство**

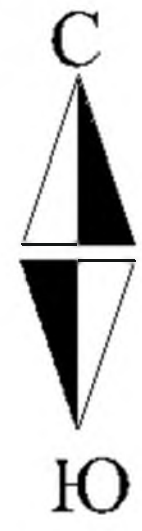
Перед началом проведения земляных работ должна быть осуществлена проверка территории на предмет наличия существующих коммуникаций.

Проверка территории будет осуществлена специализированной фирмой с получением акта соответствующего образца.

# **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»  
Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

	Граница разработки проекта планировки СНТ "НЕВО-СОРТАВАЛА"
	Граница земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:299, предоставленного для коллективного садоводства
	Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Площадка для контейнеров для сбора мусора
	Площадка для трансформаторной подстанции
	Площадка для отдыха (рекреационная зона)
	Площадка для пожарного поста
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Номер земельного участка, площадь земельного участка
	Обозначение здания на земельном участке
	Обозначение грунтовой дороги
	Обозначение реки Саваййюки
	Обозначение моста через реку Саваййюки

10:07:0062205:252	Кадастровый номер земельного участка
КК 10:07:0062205	Номер кадастрового квартала

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДОК

Номер	Наименование	Кол-во
1	Земельные участки	40
2	Садовые дома	40
3	Трансформаторная подстанция	1
4	Площадка для контейнеров под мусор	1
5	Площадка для отдыха	1
6	Площадка для пожарного поста	3

Заказчик: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "НЕВО-СОРТАВАЛА"			
Документация по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВО-СОРТАВАЛА», расположенного в по адресу: Республика Карелия, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хааналамский сельское поселение, район посёлка Хааналами			
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	Страницы	Лист	Листов
	РН	1	1
Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.			ООО "А.ЛЪТАН"



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»

Чертеж красных линий



КК 10:07:0062205

КК 10:07:0062206

Каталог поворотных точек красных линий:

№ точ.	X, м	Y, м	№ точ.	X, м	Y, м
1	326326.86	1324542.92	н51	326128.61	1324666.28
н1	326323.83	1324545.39	н52	326098.36	1324696.37
н4	326293.69	1324515.45	н61	326068.01	1324726.56
н3	326267.88	1324541.67	н73	326037.74	1324756.68
н6	326239.40	1324569.70	н73	326007.42	1324786.85
н5	326261.62	1324596.02	н74	325982.79	1324761.69
2	326259.29	1324597.91	н68	326012.94	1324731.75
н20	326257.12	1324599.98	н62	326043.23	1324701.68
н23	326234.18	1324574.68	н53	326073.52	1324671.61
н22	326202.22	1324606.51	н54	326103.90	1324641.38
н33	326169.88	1324638.66	н55	326097.40	1324635.03
н40	326142.81	1324665.59	н56	326066.91	1324665.30
н39	326173.19	1324695.68	н63	326036.45	1324695.55
н46	326141.89	1324726.87	н69	326005.98	1324725.80
н79	326118.36	1324750.33	н75	325975.32	1324756.23
н81	326093.28	1324775.34	н76	325950.94	1324731.42
н80	326122.70	1324804.92	н70	325981.19	1324701.13
н84	326117.89	1324809.79	н64	326011.76	1324670.91
н89	326088.11	1324780.41	н57	326042.24	1324640.56
н88	326062.70	1324805.55	н58	326073.02	1324610.30
н90	326031.56	1324836.60	н11	326287.18	1324463.37
н86	326074.27	1324854.39	н10	326256.43	1324494.93
н85	326105.04	1324879.90	н19	326226.60	1324465.15
н82	326128.24	1324849.51	24	326229.68	1324460.78
7	326109.18	1324892.11	25	326234.36	1324455.22
8	326075.87	1324865.44	26	326251.55	1324425.86
9	326066.86	1324859.75	27	326264.72	1324418.36
10	326017.99	1324846.86	н18	326267.00	1324422.92
11	326006.48	1324849.60	н17	326235.86	1324466.03
н91	326031.68	1324824.19	н16	326256.36	1324486.37
н94	326013.04	1324805.42	н15	326284.49	1324457.99
н96	325993.63	1324785.88	14	325928.22	1324789.68
н95	325955.22	1324823.92	н103	325905.58	1324806.08
н97	325934.03	1324844.60	13	325900.34	1324798.99
н102	325930.44	1324839.75			
н99	325959.70	1324811.31			
н98	325989.15	1324781.88			
н101	325963.94	1324755.94			
н104	325945.09	1324736.80			
16	325959.38	1324708.85			
17	326005.56	1324658.82			
18	326061.44	1324603.48			
19	326077.92	1324583.97			
20	326097.34	1324564.05			
21	326117.18	1324547.58			
22	326162.89	1324519.54			
23	326213.58	1324483.62			
н14	326223.02	1324535.03			
н13	326227.15	1324555.28			
н12	326233.51	1324562.69			
н8	326273.40	1324523.05			
н7	326302.38	1324493.85			
н24	326225.50	1324569.86			
н25	326194.90	1324600.15			
н34	326164.87	1324630.19			
н41	326134.26	1324660.64			
н42	326109.54	1324635.81			
н35	326139.74	1324605.87			
н26	326170.62	1324575.21			
н27	326201.19	1324544.86			
н28	326192.89	1324540.23			
н29	326158.80	1324574.07			
н36	326130.77	1324601.90			
н43	326103.16	1324629.43			
н44	326078.49	1324604.55			
н37	326103.73	1324572.01			
н30	326135.14	1324547.60			
н31	326175.24	1324520.03			
н47	326162.10	1324693.83			
н48	326130.23	1324725.72			
н59	326098.71	1324757.17			
н65	326067.42	1324788.37			
н71	326036.47	1324819.22			
н72	326012.58	1324795.12			
н66	326044.30	1324763.55			
н60	326075.75	1324732.26			
н49	326107.07	1324701.10			
н50	326138.14	1324670.16			

Заказчик: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «НЕВО-СОРТАВАЛА»			
Документация на планировку территории садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВО-СОРТАВАЛА», расположенной в п.а.р.с. Республики Карелия, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаанламминское сельское поселение, район посёлка Хаанламмин			
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	С.Иван	Л.Иван	Л.Иван
Тем 1. Основная часть плана планировки территории. Графическая часть.	РП	1	1
ООО «А.БЪГАН»			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬТАИР"**

(ОГРН 1121035000811; ИНН/КПП 1014013227/101401001)

186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Ленина, д. 16 (офис)

Тел: +7-921-454-25-92, E-mail: karel.nedvig@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,  
район поселка Хаапалампи**

**ТОМ 2.**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Пояснительная записка. Графическая часть.**

г. Олонец 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АЛЬТАИР"**

(ОГРН 1121035000811; ИНН/КПП 1014013227/101401001)

186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Ленина, д. 16 (офис)

Тел: +7-921-454-25-92, E-mail: karel.nedvig@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»**

**Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение,  
район поселка Хаапалампи**

**ТОМ 2.**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Пояснительная записка. Графическая часть.**

Директор ООО «АЛЬТАИР» \_\_\_\_\_ А.И. Никифоров

г. Олонец 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение.....	5-6 стр.
<b>1. Положения о межевании территории:</b>	
<b>1.1 Основные положения.....</b>	<b>7 стр.</b>
<b>1.2 Установление границ земельных участков на местности.....</b>	<b>7-8 стр.</b>
<b>1.3 Характеристика территории.....</b>	<b>8-9 стр.</b>
<b>1.4 Каталог поворотных точек земельных участков.....</b>	<b>9-13 стр.</b>

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Чертеж межевания территории	1



# **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект межевания территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Нево-Сортавала" расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район поселка Хаапалампи, кадастровый номер 10:07:0062205:299 (далее – Проект) разработан ООО «АЛЬТАИР» (г. Олонец) в соответствии с заключенным договором на выполнение кадастровых работ от 13.07.2017г.

Основаниями для разработки Проекта являются Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, на выполнения кадастровых работ.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Хаапалампинского сельского поселения».

Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000 в формате AutoCAD.

Проект межевания территории был одобрен на собрании СНТ «Нево-Сортавала» 15.08.2017г. (протокол собрания от 15.08.2017).

# **1. Положения о межевании территории:**

## **1.1 Основные положения.**

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков;
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями эколого-ландшафтной организации территории.

В общую площадь земельных участков включается, площадь объекта недвижимости расположенного на участке, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

## **1.2 Установление границ земельных участков на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и

согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

### 1.3 Характеристика территории.

Территория проекта межевания Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Нево-Сортавала" расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район поселка Хаапалампи, кадастровый номер 10:07:0062205:299, находится за пределами границы населенных пунктов, на данную территорию Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения не разработаны. Минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков не установлены.

В соответствии с п. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ (ред. От 03.07.2016г) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 15.07.2016г.) проектом межевания предусмотрено приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер, обозначение участка</i>	<i>Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатора видов (приказ Минэкономразвити я от 01. 09.2014г. № 540)</i>	<i>Площадь (кв.м.)</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Категория земель</i>
<i>1</i>	<i>10:07:0062205:299:3У1 10:07:0062205:299:3У2 10:07:0062205:299:3У3 10:07:0062205:299:3У4 10:07:0062205:299:3У5 10:07:0062205:299:3У6 10:07:0062205:299:3У7 10:07:0062205:299:3У8 10:07:0062205:299:3У9 10:07:0062205:299:3У10 10:07:0062205:299:3У11 10:07:0062205:299:3У12 10:07:0062205:299:3У13 10:07:0062205:299:3У14 10:07:0062205:299:3У15 10:07:0062205:299:3У16 10:07:0062205:299:3У17 10:07:0062205:299:3У18 10:07:0062205:299:3У19 10:07:0062205:299:3У20 10:07:0062205:299:3У21 10:07:0062205:299:3У22</i>	<i>Ведение садоводства (код 13.2)</i>	<i>1500</i>	<i>Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинск ое сельское поселение, СНТ «Нево- Сортавала», уч. № 1 – уч. № 39</i>	<i>Земли сельскохозяй ственного назначения</i>

	10:07:0062205:299:3Y23 10:07:0062205:299:3Y24 10:07:0062205:299:3Y25 10:07:0062205:299:3Y26 10:07:0062205:299:3Y27 10:07:0062205:299:3Y28 10:07:0062205:299:3Y29 10:07:0062205:299:3Y30 10:07:0062205:299:3Y31 10:07:0062205:299:3Y32 10:07:0062205:299:3Y33 10:07:0062205:299:3Y34 10:07:0062205:299:3Y35 10:07:0062205:299:3Y36 10:07:0062205:299:3Y37 10:07:0062205:299:3Y38 10:07:0062205:299:3Y39				
2	10:07:0062205:299:3Y40	Ведение садоводства (код 13.2)	750	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, СНТ «Нево-Сортавала», уч. № 40	Земли сельскохозяйственного назначения

#### 1.4 Каталог поворотных точек.

Каталог поворотных точек земельных участков представлен ниже:

Номер участка	Номер поворотной точки	X,м	Y,м
1	н1	326323.83	1324545.39
	н2	326294.66	1324569.13
	н3	326267.88	1324541.67
	н4	326293.69	1324515.45
	н1	326323.83	1324545.39
2	н2	326294.66	1324569.13
	н5	326261.62	1324596.02
	н6	326239.40	1324569.70
	н3	326267.88	1324541.67
	н2	326294.66	1324569.13
3	н7	326302.38	1324493.85
	н8	326273.40	1324523.05
	н9	326250.45	1324501.06
	н10	326256.43	1324494.93
	н11	326287.18	1324463.37
	н7	326302.38	1324493.85
4	н8	326273.40	1324523.05
	н12	326233.51	1324562.69

	<i>n13</i>	326227.15	1324555.28
	<i>n14</i>	326223.02	1324535.03
	<i>n9</i>	326250.45	1324501.06
	<i>n8</i>	326273.40	1324523.05
<b>5</b>	<i>n15</i>	326284.49	1324457.99
	<i>n16</i>	326256.36	1324486.37
	<i>n17</i>	326235.86	1324466.03
	<i>n18</i>	326267.00	1324422.92
<b>6</b>	<i>n15</i>	326284.49	1324457.99
	<i>n10</i>	326256.43	1324494.93
	<i>n9</i>	326250.45	1324501.06
	<i>n14</i>	326223.02	1324535.03
	23	326213.58	1324483.62
	<i>n19</i>	326226.60	1324465.15
<b>7</b>	<i>n10</i>	326256.43	1324494.93
	<i>n20</i>	326257.12	1324599.98
	3	326243.35	1324613.06
	<i>n21</i>	326225.14	1324630.43
	<i>n22</i>	326202.22	1324606.51
	<i>n23</i>	326234.18	1324574.68
<b>8</b>	<i>n20</i>	326257.12	1324599.98
	<i>n24</i>	326225.50	1324569.86
	<i>n25</i>	326194.90	1324600.15
	<i>n26</i>	326170.62	1324575.21
	<i>n27</i>	326201.19	1324544.86
<b>9</b>	<i>n24</i>	326225.50	1324569.86
	<i>n28</i>	326192.89	1324540.23
	<i>n29</i>	326158.80	1324574.07
	<i>n30</i>	326135.14	1324547.60
	<i>n31</i>	326175.24	1324520.03
<b>10</b>	<i>n28</i>	326192.89	1324540.23
	<i>n21</i>	326225.14	1324630.43
	4	326201.29	1324653.16
	<i>n32</i>	326193.29	1324663.15
	<i>n33</i>	326169.88	1324638.66
	<i>n22</i>	326202.22	1324606.51
<b>11</b>	<i>n21</i>	326225.14	1324630.43
	<i>n25</i>	326194.90	1324600.15
	<i>n34</i>	326164.87	1324630.19
	<i>n35</i>	326139.74	1324605.87
	<i>n26</i>	326170.62	1324575.21
	<i>n25</i>	326194.90	1324600.15
<b>12</b>	<i>n29</i>	326158.80	1324574.07
	<i>n36</i>	326130.77	1324601.90
	<i>n37</i>	326103.73	1324572.01
	<i>n30</i>	326135.14	1324547.60
	<i>n29</i>	326158.80	1324574.07
<b>13</b>	<i>n32</i>	326193.29	1324663.15
	5	326188.09	1324669.65
	<i>n38</i>	326186.84	1324682.05
	<i>n39</i>	326173.19	1324695.68
	<i>n40</i>	326142.81	1324665.59
	<i>n33</i>	326169.88	1324638.66
<b>14</b>	<i>n32</i>	326193.29	1324663.15
	<i>n34</i>	326164.87	1324630.19

	<i>н41</i>	<i>326134.26</i>	<i>1324660.64</i>
	<i>н42</i>	<i>326109.54</i>	<i>1324635.81</i>
	<i>н35</i>	<i>326139.74</i>	<i>1324605.87</i>
	<i>н34</i>	<i>326164.87</i>	<i>1324630.19</i>
<b>15</b>	<i>н36</i>	<i>326130.77</i>	<i>1324601.90</i>
	<i>н43</i>	<i>326103.16</i>	<i>1324629.43</i>
	<i>н44</i>	<i>326078.49</i>	<i>1324604.55</i>
	<i>н37</i>	<i>326103.73</i>	<i>1324572.01</i>
<b>16</b>	<i>н36</i>	<i>326130.77</i>	<i>1324601.90</i>
	<i>н38</i>	<i>326186.84</i>	<i>1324682.05</i>
	<i>6</i>	<i>326182.08</i>	<i>1324729.14</i>
	<i>н45</i>	<i>326170.17</i>	<i>1324755.77</i>
	<i>н46</i>	<i>326141.89</i>	<i>1324726.87</i>
	<i>н39</i>	<i>326173.19</i>	<i>1324695.68</i>
<b>17</b>	<i>н38</i>	<i>326186.84</i>	<i>1324682.05</i>
	<i>н47</i>	<i>326162.10</i>	<i>1324693.83</i>
	<i>н48</i>	<i>326130.23</i>	<i>1324725.72</i>
	<i>н49</i>	<i>326107.07</i>	<i>1324701.10</i>
	<i>н50</i>	<i>326138.14</i>	<i>1324670.16</i>
<b>18</b>	<i>н47</i>	<i>326162.10</i>	<i>1324693.83</i>
	<i>н51</i>	<i>326128.61</i>	<i>1324666.28</i>
	<i>н52</i>	<i>326098.36</i>	<i>1324696.37</i>
	<i>н53</i>	<i>326073.52</i>	<i>1324671.61</i>
	<i>н54</i>	<i>326103.90</i>	<i>1324641.38</i>
<b>19</b>	<i>н51</i>	<i>326128.61</i>	<i>1324666.28</i>
	<i>н55</i>	<i>326097.40</i>	<i>1324635.03</i>
	<i>н56</i>	<i>326066.91</i>	<i>1324665.30</i>
	<i>н57</i>	<i>326042.24</i>	<i>1324640.56</i>
	<i>н58</i>	<i>326073.02</i>	<i>1324610.30</i>
<b>20</b>	<i>н55</i>	<i>326097.40</i>	<i>1324635.03</i>
	<i>н48</i>	<i>326130.23</i>	<i>1324725.72</i>
	<i>н59</i>	<i>326098.71</i>	<i>1324757.17</i>
	<i>н60</i>	<i>326075.75</i>	<i>1324732.26</i>
	<i>н49</i>	<i>326107.07</i>	<i>1324701.10</i>
<b>21</b>	<i>н48</i>	<i>326130.23</i>	<i>1324725.72</i>
	<i>н52</i>	<i>326098.36</i>	<i>1324696.37</i>
	<i>н61</i>	<i>326068.01</i>	<i>1324726.56</i>
	<i>н62</i>	<i>326043.23</i>	<i>1324701.68</i>
	<i>н53</i>	<i>326073.52</i>	<i>1324671.61</i>
<b>22</b>	<i>н52</i>	<i>326098.36</i>	<i>1324696.37</i>
	<i>н56</i>	<i>326066.91</i>	<i>1324665.30</i>
	<i>н63</i>	<i>326036.45</i>	<i>1324695.55</i>
	<i>н64</i>	<i>326011.76</i>	<i>1324670.91</i>
	<i>н57</i>	<i>326042.24</i>	<i>1324640.56</i>
<b>23</b>	<i>н56</i>	<i>326066.91</i>	<i>1324665.30</i>
	<i>н59</i>	<i>326098.71</i>	<i>1324757.17</i>
	<i>н65</i>	<i>326067.42</i>	<i>1324788.37</i>
	<i>н66</i>	<i>326044.30</i>	<i>1324763.55</i>
	<i>н60</i>	<i>326075.75</i>	<i>1324732.26</i>
<b>24</b>	<i>н59</i>	<i>326098.71</i>	<i>1324757.17</i>
	<i>н61</i>	<i>326068.01</i>	<i>1324726.56</i>
	<i>н67</i>	<i>326037.74</i>	<i>1324756.68</i>
	<i>н68</i>	<i>326012.94</i>	<i>1324731.75</i>
	<i>н62</i>	<i>326043.23</i>	<i>1324701.68</i>
	<i>н61</i>	<i>326068.01</i>	<i>1324726.56</i>



25	н63	326036.45	1324695.55
	н69	326005.98	1324725.80
	н70	325981.19	1324701.13
	н64	326011.76	1324670.91
	н63	326036.45	1324695.55
26	н65	326067.42	1324788.37
	н71	326036.47	1324819.22
	н72	326012.58	1324795.12
	н66	326044.30	1324763.55
	н65	326067.42	1324788.37
27	н67	326037.74	1324756.68
	н73	326007.42	1324786.85
	н74	325982.79	1324761.69
	н68	326012.94	1324731.75
	н67	326037.74	1324756.68
28	н69	326005.98	1324725.80
	н75	325975.32	1324756.23
	н76	325950.94	1324731.42
	н70	325981.19	1324701.13
	н69	326005.98	1324725.80
29	н45	326170.17	1324755.77
	н77	326156.51	1324786.30
	н78	326148.51	1324778.76
	н79	326118.36	1324750.33
	н46	326141.89	1324726.87
	н45	326170.17	1324755.77
30	н78	326148.51	1324778.76
	н80	326122.70	1324804.92
	н81	326093.28	1324775.34
	н79	326118.36	1324750.33
	н78	326148.51	1324778.76
31	н77	326156.51	1324786.30
	н82	326128.24	1324849.51
	н83	326103.09	1324824.79
	н84	326117.89	1324809.79
	н80	326122.70	1324804.92
	н78	326148.51	1324778.76
	н77	326156.51	1324786.30
32	н82	326128.24	1324849.51
	н85	326105.04	1324879.90
	н86	326074.27	1324854.39
	н87	326092.60	1324835.00
	н83	326103.09	1324824.79
	н82	326128.24	1324849.51
33	н84	326117.89	1324809.79
	н83	326103.09	1324824.79
	н87	326092.60	1324835.00
	н88	326062.70	1324805.55
	н89	326088.11	1324780.41
	н84	326117.89	1324809.79
34	н87	326092.60	1324835.00
	н86	326074.27	1324854.39
	н90	326031.56	1324836.60
	н88	326062.70	1324805.55
	н87	326092.60	1324835.00

35	н91	326031.68	1324824.19
	11	326006.48	1324849.60
	н92	325988.12	1324862.46
	н93	325972.74	1324844.45
	н94	326013.04	1324805.42
	н91	326031.68	1324824.19
36	н94	326013.04	1324805.42
	н93	325972.74	1324844.45
	н95	325955.22	1324823.92
	н96	325993.63	1324785.88
	н94	326013.04	1324805.42
37	н92	325988.12	1324862.46
	12	325961.16	1324881.34
	н97	325934.03	1324844.60
	н95	325955.22	1324823.92
	н93	325972.74	1324844.45
	н92	325988.12	1324862.46
38	н98	325989.15	1324781.88
	н99	325959.70	1324811.31
	н100	325934.76	1324784.59
	н101	325963.94	1324755.94
	н98	325989.15	1324781.88
39	н99	325959.70	1324811.31
	н102	325930.44	1324839.75
	н103	325905.58	1324806.08
	14	325928.22	1324789.68
	н100	325934.76	1324784.59
	н99	325959.70	1324811.31
40	н101	325963.94	1324755.94
	н100	325934.76	1324784.59
	14	325928.22	1324789.68
	15	325937.95	1324750.77
	н104	325945.09	1324736.80
	н101	325963.94	1324755.94

Номера участков	Характеристика участка
1-40	<p><b><u>Наименование вида разрешенного использования земельного участка:</u></b> Ведение садоводства (код 13.2)</p> <p><b><u>Описание вида разрешенного использования земельного участка:</u></b>  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.</p>

# **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НЕВО-СОРТАВАЛА»**  
**Чертеж межевания территории**



Ведомость образуемых земельных участков:

Номер образуемого участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Назначение участка
1	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
2	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
3	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
4	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
5	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
6	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
7	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
8	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
9	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
10	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
11	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
12	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
13	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
14	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
15	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
16	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
17	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
18	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
19	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
20	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
21	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
22	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
23	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
24	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
25	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
26	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
27	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
28	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
29	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
30	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
31	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
32	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
33	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
34	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
35	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
36	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
37	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
38	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
39	1500 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)
40	750 кв.м.	Ведение садоводства (код 13.2)

**Условные обозначения:**

	Граница земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:299, представленного для коллективного садоводства
	Граница земельного участка в соответствии с ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Номер земельного участка, площадь земельного участка
	Земельные участки (территории) общего пользования
10:07:0062205:252	Кадастровый номер земельного участка
КК 10:07:0062205	Номер кадастрового квартала
● н102; ● 6	Поворотные точки границ образуемого земельного участка

**Примечание:**  
 1. Границы зон действия публичных сервитутов не отражены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.  
 2. Установление сервитутов на территории не предусматривается.  
 3. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем границы территорий объектов культурного наследия не отражены.  
 4. Границы существующих и устанавливаемых зон с особыми условиями использования территории на проектируемой территории отсутствуют, в связи с чем границы зон не отображены.

Заказчик: Садоводческое Некоммерческое Товарищество «НЕВО-СОРТАВАЛА»			
Документация на планировку территории садоводческого некоммерческого товарищества «НЕВО-СОРТАВАЛА», расположенной в г. Артеме, Республики Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хааналамнинское сельское поселение, район посёлка Хааналамни			
Страницы	Лист	Листов	
РП	1	1	
Таб. 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.			
ООО «А.ПЕТАРИ»			